

P.U.G.

Localitățile Măleni și Dolheni
Comuna Ileana
JUDEȚUL SĂLAJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

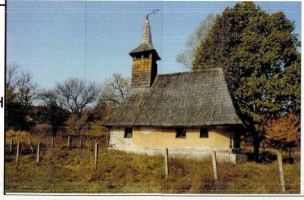
- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTIȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPORT
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CONSTRUCȚIILOR FEROVIARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCI
 - ARII NATURALE PROTEJATE RONPA
 - MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE ÎN L.M.I.
 - OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
 - ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE (CF, DN, DJ, DC, MAGISTRALE ELECTRICE, GAZ)
 - ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE
 - ZONA DE PROTECȚIE CF (100m din ax)
 - ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
 - INDIGUIRE PROPUSĂ
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL/JUDEȚEAN
 - STRĂZI EXISTENTE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEUL DE EXPLOATARE
 - CALE FERATE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEUL DE EXPLOATARE
 - PODURI / PODEȚE
 - PODURI PROPUSE
- REȚELE:**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 KV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
 - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

MĂLENI
S = 3,65 ha

DOLHENI
S = 32,40 ha

cățun

PROPUNERE PENTRU CLASARE
Biserica de lemn din Măleni.
Datare: sec. XVIII



Bilanț teritorial localitatea Măleni

Zone funcționale	Propus	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	3,25	89,04	
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	
Instituții și servicii de interes public	0,04	1,10	
Căi de comunicație și transport din care	0,26	7,12	
Rutier	0,26	7,12	
Feroviar	0,00	0,00	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,04	1,10	
Construcții tehnico-edilitare	0,02	0,55	
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00	
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,04	1,10	
TOTAL PE TRUP	3,65	100,00	

Bilanț teritorial localitatea Dolheni

Zone funcționale	Propus	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	26,05	80,40	
Unități industriale și depozite	0,20	0,62	
Unități agro-zootehnice	0,28	0,86	
Instituții și servicii de interes public	0,30	0,93	
Căi de comunicație și transport din care	1,54	4,75	
Rutier	1,54	4,75	
Feroviar	0,00	0,00	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,55	7,87	
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,31	
Gospodărie comunală, cimitire	0,32	0,99	
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,06	3,27	
TOTAL PE TRUP	32,40	100,00	

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA ILEANA

PROIECT DE PLAN URBANISTIC GENERAL
REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE LOCALITĂȚILE - MĂLENI ȘI DOLHENI
COMUNA - ILEANA

PROIECT ÎN: PLAN P.U.G.

FAZĂ: P.U.G.

DATA: 2019

SCALA: 1:5000

ARH. URB. FLORIN FLORIN DAN

ARH. URB. FLORIN FLORIN DAN

ARH. URB. FAUR GĂBELA

DATE: 2019

PROIECT ÎN: PLAN P.U.G.

FAZĂ: P.U.G.

DATA: 2019

SCALA: 1:5000

ARH. URB. FLORIN FLORIN DAN

ARH. URB. FLORIN FLORIN DAN

ARH. URB. FAUR GĂBELA

DATE: 2019